

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 20.05.2026 nr 10-6/1850

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus korraldab ajavahemikul **06.06–21.06.2026 Viimsi Raamatukogus ja valla veebilehel Haabneeme alevikus Kähriku tee elamukvartali detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku.**

Detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav **avalik arutelu** toimub **29.06.2026 kell 16.30 Viimsi Raamatukogu 2. korruse saalis.**

Detailplaneeringusse on hõlmatud järgmised katastriüksused: Kähriku tee, Kähriku tee 1, Kähriku tee 2, Kähriku tee 3, Kähriku tee 4, Kähriku tee 5, Kähriku tee 6, Kähriku tee 7, Kähriku tee 8, Kähriku tee 9, Kähriku tee 10, Kähriku tee 11, Kähriku tee 12, Kähriku tee 13, Kähriku tee 14, Kähriku tee 15, Kähriku tee 16, Kähriku tee 17, Kähriku tee 18, Kähriku tee 19, Kähriku tee 20, Kähriku tee 22, Kähriku tee 24, Kähriku tee 26, Kähriku tee 27, Kähriku tee 28, Kähriku tee 29, Kähriku tee 30, Kähriku tee 31, Kähriku tee 32, Kähriku tee 33, Kähriku tee 34, Kähriku tee 36, Kähriku tee 37, Kähriku tee 38, Kähriku tee 41, Kähriku tee 1a, Kähriku tee 5a, Kähriku tee 6a, Kähriku tee 9a, Kähriku tee 10a, Kähriku tee 13a, Kähriku tee 14a, Kähriku tee 17a, Kähriku tee 18a, Kähriku tee 21a, Kähriku tee 22a, Kähriku tee 25a, Kähriku tee 26a, Kähriku tee 27a, Kähriku tee 30a, Kähriku tee 31a, Kähriku tee 33a, Kähriku tee 34a, Kähriku tee 37a ja Kähriku tee 41a, Nõmme tee 9, Nõmme tee 11, Nõmme tee 11a, Nõmme tee 12, Nõmme tee 14, Palumetsa tee 10, Palumetsa tee 11, Salumetsa tee 11, Salumetsa tee 12.

Planeeringuala suurus on 8,0 ha ja see asub Haabneeme aleviku põhjaosas. Põhjast piirneb planeeringuala Viimsi metskond 79 katastriüksusega (89001:001:2510), idast ja läänest hoonestatud väikeelamukruntidega, lõunast Nurme põik L1 katastriüksusega (89001:010:1189). Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringuga muudetakse planeeringualal 10.04.2001 kehtestatud Kase maaüksuse detailplaneeringut, mis on 18.01.2022 osaliselt kehtetuks tunnistatud ja osaliselt ellu viidud. Detailplaneeringu eesmärk on kehtivast detailplaneeringust erinevalt moodustatud elamukruntide suuruste ja sihtotstarvete vastavusse viimine kehtiva õigusega ja elamukruntide tehnovõrkudega varustamise põhimõtete ja juurdepääsude lahendamine.

Detailplaneeringuga on planeeritud Kähriku tee elamukvartalis (endisele Kase maaüksusele) 42 üksikelamukrunti, 22 teekrunti ja 1 haljasala krunt. Elamukruntide suurused jäävad vahemikku 1500 m<sup>2</sup>–2954 m<sup>2</sup>, kruntidele on lubatud ehitada 1 üksikelamu ja 1 abihoone, ning lähtuvalt krundi suurusest lisaks 1 või 2 kuni 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga abihoonet. Suurim lubatud ehitisealune pind on 440 m<sup>2</sup>, elamute suurim lubatud kõrgus maapinnast on 8,5 m, abihoonetel 5 m.

**Detailplaneeringu eskiislahenduse materjalidega on võimalik tutvuda Viimsi valla veebilehel alates 06.06:**

<https://www.viimsi.ee/detailplaneeringud/eskiisid-avalikul-valjapanekul#haabneeme-alevikus->

**Arvamused** detailplaneeringu lahenduse kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil [info@viimsi.ee](mailto:info@viimsi.ee) või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

**Viimsi Raamatukogu** (Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald) on al 01.06 avatud E–R kl 10–18, L–P suletud.

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi vallavalitsuse planeeringute osakonda e-posti aadressil [anne.siitan@viimsi.ee](mailto:anne.siitan@viimsi.ee) või telefonil +372 602 8822.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Siitan  
planeeringute spetsialist